**Информация Управления Росреестра по Новосибирской области для информирования населения в рамках информационных кампаний**

**по программе «Социальная газификация»**

**Какие земельные участки попадают под действие программы?**

Бесплатно газифицироваться смогут только земельные участки и индивидуальные жилые, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Если у собственника право НЕ зарегистрировано в ЕГРН, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы. Границы земельного участка должны быть установлены, то есть проведено межевание.

Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

**Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

Вся необходимая информация содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru/, на сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» kadastr.ru/, на портале Госуслуг www.gosuslugi.ru/, а также в офисах МФЦ.

Также можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» (ПКК) - pkk.rosreestr.ru. Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

**Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?**

Государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

* подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);
* являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
* иных документов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета дома – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо самостоятельно найти  
в «Государственном реестре кадастровых инженеров» специалиста и заключить с ним договор подряда на проведение работ.

Подать документы можно лично в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Кадастровый инженер, который готовил документы, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости. Однако есть случаи, когда кадастровый инженер может подать заявление без доверенности, а когда нет (статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Новосибирский Росреестр в рамках содействия реализации программы по бесплатной газификации домов осуществляет кадастровый учет и (или) регистрацию прав на объекты недвижимости, попадающие в социальную программу в сокращённые сроки.