Утверждаю:

Глава Ташаринского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Филимонов.

17.02.2015 г.

***АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

по проведению открытого аукциона по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности администрации Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

с. Ташара

2015 год

**I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

Организатор аукциона: администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее Продавец):

Адрес: 633156, Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Гагарина, дом 1б, проводит открытый аукцион по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности администрации Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением пятьдесят первой сессии от 11.02.2015 года № 130 Совета депутатов Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Распоряжением администрации Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 16.02.2015 года №8-р.

1.2. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является:

**ЛОТ №1**

1.Наименование имущества: **нежилое здание,** расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул. Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344.

Информация, о продаваемом имуществе содержится в информационной карте аукциона в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в аукционной документации.

Участник, победивший в аукционе, будет иметь право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

1.3. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация включает перечисленные ниже документы:

|  |
| --- |
| Общие условия проведения аукциона |
| Информационная карта аукциона |
| Образцы форм и документов для заполнения кандидатами на участие в аукционе: |
| - форма заявки на участие в аукционе |
| - форма договора купли-продажи муниципального имущества |

Аукционная документация предоставляется в электронном виде.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации

При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона или аукционной комиссии с участником аукциона не допускаются. Организатор аукциона может давать разъяснения положений аукционной документации.

Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить по факсимильной связи или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

1.5. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на **официальном сайте** torgi.gov.ru; **сайте администрации** <http://www.tashara-nso.ru> и газете «Вести Ташаринского сельсовета» и направляются по факсимильной связи или в форме электронных документов всем участникам аукциона, которым была предоставлена аукционная документация.

Чтобы предоставить участникам аукциона разумное время для учета такого изменения при подготовке своих заявок, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию и извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе размещаются организатором аукциона на сайте torgi.gov.ru; сайте администрации <http://www.tashara-nso.ru> . В течение двух дней со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем кандидатам, подавшим заявки на участие в аукционе.

**II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

2.1. Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в прошитом и пронумерованном виде. Каждый кандидат на участие в аукционе может подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. Если в информационной карте аукциона указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, кандидат вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае каждый лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой аукционной документацией с другими лотами.

2.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и участником аукциона, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником аукциона, могут быть составлены на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным заверенным надлежащим образом переводом на русский язык.

2.3. Требования к содержанию документов, входящих

в состав заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, которую представляет кандидат на участие в аукционе в соответствии с настоящей аукционной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в Разделе VIII настоящей аукционной документации, и содержать следующее:

Сведения и документы о кандидате на участие в аукционе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна также содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов, заверенные надлежащим образом (для юридических лиц)

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено учредительными документами юридического лица и если для заявителя совершение сделки, являющейся предметом аукциона и указанной в п. 1.2, является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**III. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В****АУКЦИОНЕ**

3.1. Срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается в день, указанный в извещении о проведении открытого аукциона и в информационной карте аукциона.

Организатор аукциона оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в аукционную документацию в соответствии с пунктом 1.5. Раздела I.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в информационной карте аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в информационной карте, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, дату и время поступления заявки. При доставке заявки нарочным – также подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт с заявкой должностному лицу организатора аукциона.

Лицу, вручившему заявку на участие в аукционе, организатором аукциона выдается расписка в получении заявки на участие в аукционе. В случае направления заявки на участие в аукционе по почте, соответствующая расписка направляется кандидату на участие в аукционе по почте. Такая расписка должна содержать регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дату и время поступления заявки, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего заявку, указанные в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.2. Порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме до окончания срока подачи заявок по адресу, указанному в информационной карте аукциона.

Полученные после окончания срока приема заявок заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки.

3.3. Отзыв заявок на участие в аукционе

Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационной карте аукциона.

3.4. Поступление единственной заявки на участие в аукционе

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в информационной карте и в извещении о проведении аукциона, подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если указанная заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе обязан передать участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, проект договора, прилагаемого к документации об аукционе. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, в соответствии с начальным размером платы по договору, указанным в извещении о проведении открытого аукциона. Участник аукциона, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения договора.

3.5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Единая комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в сроки, указанные в информационной карте аукциона.

3.6. Срок действия заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры аукциона и до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора купли-продажи муниципального имущества или принятием решения об отмене аукциона.

**IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА И ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

4.1. Порядок определения о победителе аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в день указанный в информационной карте и в извещении о проведении аукциона, в присутствии членов единой комиссии, участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем увеличения начального размера платы по договору, указанного в извещении о проведении открытого аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начального размера рыночной стоимости объекта оценки, указанного в извещении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее максимальный размер стоимости.**

4.2. Публикация результатов аукциона.

По результатам проведения аукциона составляется протокол. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи муниципального имущества, который составляется путем включения размера стоимости имущества, предложенного победителем аукциона, в проект договора, прилагаемого к документации об аукционе. Извещение об итогах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайтеtorgi.gov.ru .

**V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ****ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

5.1. Срок заключения договора

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения стоимости имущества, предложенного победителем аукциона, в проект договора, прилагаемого к документации об аукционе.

Договор купли-продажи муниципального имущества между победителем аукциона и организатором аукциона должен быть подписан победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня передачи ему организатором аукциона указанного договора.

5.2. Права и обязанности победителя аукциона

Участник, победивший в аукционе, имеет право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в аукционной документации и по цене, предложенной участником, победившим в аукционе.

В случае если участник, победивший в аукционе, в срок, предусмотренный пунктом 5.1. Раздела V не представил организатору аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

5.3. Права и обязанности организатора аукциона

В случае участник, победивший в аукционе, признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить указанный договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения вышеуказанного договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости имущества.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о стоимости имущества, от заключения договора организатор аукциона вправе принять решение о признании аукциона несостоявшимся и объявить о проведении повторного аукциона. В случае объявления о проведении повторного аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

Споры и разногласия, возникшие в связи с проведением аукциона разрешаются лицами, принимающими участие в аукционе, в соответствии с действующим законодательством.

​ **VII. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

| **​ Сведения** | |
| --- | --- |
| 1 | **Организатор торгов:**  администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, адрес: 633156 ,Мошковский район, Новосибирская область, с.Ташара, ул.Гагарина ,д.1 «б»  Контактное лицо: Канайкина Гульнара Рафиковна  Телефон/факс:8 (383 48) 41-398/41-123  Электронная почта: tashara2008@ yandex.ru  Аукционная документация размещена: [http://www.torgi.gov.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yff019d51585ba4416f61877d27b7e7b9&url=http%3A%2F%2Fwww.torgi.gov.ru) ; <http://www.tashara-nso.ru> |
| 2 | **Вид аукциона**: открытый |
| 3 | **Предмет торгов:**  **ЛОТ №1**  1.Наименование имущества: **нежилое здание,** расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул.Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344.  Наличие обременения права: не зарегистрировано. |
| 4 | **Начальная рыночная стоимость объекта:**  **ЛОТ №1**  1.Наименование имущества: **нежилое здание,** расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул.Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344. На основании отчета независимого оценщика: ООО «Консорциум» №003н-02/15 от 09.02.2015 года рыночная **стоимость объекта составила 10 300 рублей 00 копеек.** |
| 5 | **Валюта:** Российский рубль |
| 6 | **Язык заявки:** русский |
| 7 | **Форма, сроки и порядок оплаты:** Безналичный расчет. Оплата не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. |
| 8 | **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной форме согласно Разделу VIII. |
| 9 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:**  с **18.02.2015 г.** в рабочие дни с 09:00 до 16:00, в пятницу - до 14.00 часов, перерыв на обед 13:00 до 14:00 (по местному времени) до даты окончания срока подачи заявок. |
| 10 | **Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**  **12.03.2015 г.** в 10 часов 00 минут (время местное) |
| 11 | Документы, входящие в состав заявки:  1)​ сведения и документы об участнике аукциона, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц),фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию таков выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность , в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности(далее для целей настоящей главы- руководитель). В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участи е в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участник аукциона и подписанную руководителем участника аукциона (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника аукциона, заявка на участие к аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копия учредительных документов участника аукциона (для юридических лиц);  д) платежный документ об оплате 10% от первоначальной рыночной стоимости объекта для обеспечения заявки на участие в аукционе , заверенный банком. |
| 12 | **Реквизиты**для перечисления задатка 10% от первоначальной рыночной стоимости объекта для обеспечения заявки на участие в аукционе: **Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 05513033010)**  **ИНН 5432100347 КПП 543201001**  **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.**  **Г. НОВОСИБИРСК**  **БИК: 045004001**  **Счет: 40302810150043000287**  **ОКТМО 50638422**  **ОГРН 1025405228640**  ***В платежном поручении должно быть указано: «Задаток за покупку муниципального имущества по лоту № « 1»* .** НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.  **ЛОТ №1**  1.Наименование имущества: **нежилое здание,** расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул.Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344.**сумма задатка- 1030 рублей 00 копеек.** |
| 13 | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес):**  Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, адрес: 633156 ,Мошковский район, Новосибирская область, с.Ташара, ул.Гагарина ,д.1 «б», кабинет №7 |
| 14 | **Место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, адрес: 633156 ,Мошковский район, Новосибирская область, с.Ташара, ул.Гагарина ,д.1 «б»,кабинет главы администрации, **13.03.2015 г. 10 часов 00 минут** (время местное) |
| 15 | **Место, дата и время проведения аукциона:**  Единая комиссия проводит **аукцион «16» марта 2015 г. в 10 часов 00 минут** (время местное) по адресу: 633156, Мошковский район, Новосибирская область, с.Ташара, ул.Гагарина ,д.1 «б», кабинет главы администрации. |
| 16 | **«Шаг» аукциона** устанавливается **5 %** от начальной цены продажи, и составляет:  **ПО ЛОТУ №1**  1.Наименование имущества: **нежилое здание,** расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул.Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – **515 (пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек,** без учета НДС. |
| 17 | **Критерии определения победителя аукциона**: победителем аукциона признается участник, **предложивший наибольшую цену**. |
| 18 | Адрес официального сайта организатора торгов: [http://www.torgi.gov.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yff019d51585ba4416f61877d27b7e7b9&url=http%3A%2F%2Fwww.torgi.gov.ru) |
| 19 | **Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:** 10% от первоначальной рыночной стоимости объекта. |
| 20 | **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора** купли-продажи муниципального имущества устанавливается в течение 5 дней с даты подписания протокола аукциона. |
| 21 | **Осмотр имущества**, права на которое передаются по договору купли-продажи муниципального имущества, устанавливаются графиком осмотра:  график осмотра имущества:  20.02.2015 г. с 10-00час. до 12-00 час. 25.02.2015 г. с 10-00час. до 12-00 час.  03.03.2015 г. с 10-00час. до 12-00 час. 10.03.2015 г. с 10-00час. до 12-00 час. |
| 22 | Отзыв заявки на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Внесенный задаток, будет возвращен указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты потупления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |

**VIII. ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТАМ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОШКОВСКИЙ РАЙОН, С.ТАШАРА, УЛ. РАБОЧАЯ, Д.1 Б, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 59,7 КВ.М.,КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 54:18:080108:344.НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТАШАРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА **(ЛОТ №1)**

Ф.И.О./Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физ. лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента:

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи жилого дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта недвижимости, его основные характеристики)

ознакомился с полным пакетом документов и обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а так же178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола.

3. *В случае признания Победителем торгов другого участника, претензий к организаторам торгов не имею.*

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П

. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**IX. ПРОЕКТ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТАМ**

Утверждено:

Глава Ташаринского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Филимонов.

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТАШАРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Ташара «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Продавец администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в лице Главы администрации Ташаринского сельсовета Вадим Владимировича Филимонова, действующего на основании Устава и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (**паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_

(наименование физического (юридического лица))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем и когда выдан для физического лица)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(для физического лица)

( в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(для юридического лица)

В дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее-Договор) о нижеследующем.

**1.Предмет Договора**

1.1.​ По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества (протокол об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ является приложением № 1 к настоящему Договору, муниципальное движимое имущество (далее - Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2.​ Характеристика Имущества: **нежилое здание,** назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул.Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344.

Имущество находится в собственности администрации Ташаринского сельсовета что подтверждается Свидетельством о регистрации муниципального имущества.

**2.​ Цена Договора и порядок расчетов**

2.1.​ Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(указать цифрами и прописью)

2.2.​ Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с условиями обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3.​ Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4.​ Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права

собственности на Имущество.

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (приложение № 4 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается. Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

**5.Обязанности Сторон.**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающую оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного документа.

5.1.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 7 (семи) дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственности Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Особые условия Договора**

8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 3. Кадастровый паспорт объекта.

Приложение № 4. Акт приема-передачи Имущества.

10.Подписи сторон

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. м.п.

Приложение № 4

к договору

муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Акт приема – передачи имущества**

с. Ташара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ташаринского сельсовета Вадима Владимировича Филимонова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность объект муниципальной недвижимости, назначение: **нежилое здание,** расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Ташара, ул.Рабочая , д. 1 б, общей площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 54:18:080108:344, (далее - «Имущество»).

Техническое состояние «Имущества»  характеризуется как неудовлетворительное.

Претензий к техническому состоянию «Имущества» «Покупатель» не имеет.

Оплата передаваемого «Имущества» произведена в полном объеме.

Окончательный расчет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за передаваемый объект недвижимости  произведен на момент подписания  настоящего акта  путем перечисления Покупателем указанных денежных средств по реквизитам: (Администрация Ташаринского сельсовета, Мошковского района, Новосибирской области УФК по Новосибирской области (администрация Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/с 04513033010) единый доходный счет: 4010181090000001000; КБК 555.1.14.02053.10.0000.410; Банк плательщика (получателя): ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г НОВОСИБИРСК; БИК 045004001; ОКТМО 50638422; ОГРН 1025405228640; ОКПО 042-01818; ОКВЭД 75.11.32) - **ПОЛНОСТЬЮ**.

На момент передачи указанного имущества Покупатель никаких претензий к передаваемому имуществу не имеет.

С момента подписания настоящего Акта обязательства Сторон по приему - передаче имущества считаются исполненными в полном объеме.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Ташаринского сельсовета, Мошковского района, Новосибирской области. Юридический адрес и место нахождения: 633156, Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Гагарина, дом 1б  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Филимонов/  М.П. |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |